

OFFRE IRRÉVOCABLE D'ACHAT avec clause suspensive

Mr Et/ou Mme.....
Domiciliés à :
Mr né à : - le Mme née à - le
Nr carte identité Mr : Nr carte identité Mme :
Nr national Mr : Nr national Mme :
Téléphone/GSM:

Fait/Font offre irrévocable d'acquérir au prix de: €

Pour le bien situé :
Bien connu et dont les parties déclarent ne pas nécessiter de description complémentaire.
Le vendeur déclare que le bien est exempt de vices cachés. Le transfert de propriété et l'entrée en jouissance auront lieu le jour de la signature de l'acte authentique. Les renseignements urbanistiques y seront inclus.

Cette offre est valable pour une durée de **15 jours** à compter de ce jour, et donc jusqu'au
Les soussigné(s) reconnaissent parfaitement savoir que l'acceptation de la présente par les vendeurs dans le délai ci-dessus déterminé, vaut vente et oblige irrévocablement les parties à signer le compromis de vente définitif dans un délai de **15 jours** maximum et l'acte notarié –vente et achat- dans un délai de 4 mois à partir du compromis de vente.

Dès acceptation de la présente par les propriétaires, une garantie de% sur le prix de vente sera déposée, à la signature du compromis. Cette garantie sera versée sur le compte tiers de l'agence **CENTURY 21 Marcélis-Leclercq**.

Dans le cas où l'une des parties ne remplirait pas ses obligations, elle sera redevable de dommages et intérêts pour un montant de 10% du montant de la présente offre, tel que déterminé ci-dessus.

CONDITION(S) SUSPENSIVE(S) :

- 1) L'acquéreur fait la présente offre sous condition suspensive d'obtention d'un prêt hypothécaire dans un délai de après signature du compromis de vente.
- 2) Autres :

Notaire acquéreurs: **Maître**
Notaire vendeurs: **Maître**

Rédigé en double exemplaire le à afin d'être exécuté de bonne foi et signée après lecture.

Chaque partie reconnaît en voir reçu un exemplaire.

CANDIDAT(S) ACQUEREUR(S)
Signature précédée de la mention
'lu et approuvé'

VENDEUR(S)
Signature précédée de la mention
'lu et approuvé'